

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 14 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 468,82
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 061 897,54
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210 268,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 368 485,58
Начислено за содержание дома	руб.	2 368 485,58
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	267 931,59
Получено денежных средств	руб.	2 373 896,64
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 373 896,64
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	259 029,88
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 435 794,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	673,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 377 416,46
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 667,47

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	78 847,93
Текущий ремонт	руб.	198 549,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	133 548,76
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	256 113,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	200 638,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	419 121,86
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	237 830,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	533 726,74
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 039,05
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	114 448,12
Итого		2 175 864,89
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 426,97

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Мира, 14

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		10
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	Теплоизоляция трубопроводов		25
	Монтаж теплоизоляции из		25
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		25
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	15
	Замена патрона E27	шт.	1
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия козырька подъезда	шт	1
	Ремонт панели (кв. 94)	шт	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский